

## 招标公告

我司开发的“上海临港项目（自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块）”，经审批准予建设。为择优选定合作单位，现决定对上海临港项目（自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块）投资监理（即工程造价咨询）服务进行公开招标，凡具备承担招标项目的能力、具备规定资格条件、有意投标的企业法人，均可向招标人购买招标文件参与本项目投标。

### 一、项目概况：

1、招标人名称：上海宸深置业有限公司。

2、项目名称：上海临港项目（自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块）。

3、项目建设地点：本项目位于上海市自贸区临港新片区申港大道以北、沪城环路以西、玉柏路以南、冬涟河以东。

4、项目建设规模：项目建设用地面积37808.4m<sup>2</sup>，计容面积90740.16m<sup>2</sup>，总建筑面积约129738.75m<sup>2</sup>，容积率2.4。

5、项目投资：约20.4亿。

6、资金来源：自筹资金。

### 二、招标范围：

本次招标的范围概述如下，具体内容及要求详见投标须知的相关内容。

1、招标范围：上海临港项目（自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块）全过程造价咨询服务。

2、标段划分：不划分标段。

3、服务期限：

3.1 本项目服务期限暂定为36个月，服务开始时间为2021年5月1日，服务结束时间为2024年4月31日（具体以甲方实际通知为准）；

3.2 乙方保证如无甲方许可不得终止合同，住宅项目需要服务至交房后3个月，商业项目需要服务至开业后3个月，此期限前不经甲方许可，乙方不得更换项目负责人和主要造价工程师。



4、质量要求：符合现行相关法律法规及招标人要求。

### 三、招标方式：公开招标

四、招标控制价 260万 元

### 五、对投标人资质要求

- 1、无市场不良行为，不是项目开发所在地建筑市场禁入单位。
- 2、资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质。
- 3、业绩要求：具有同类或类似工程投资监理项目经验。
- 4、本项目不允许联合体投标。
- 5、其它条件：无。

### 六、招投标时间安排：

1、发标时间：请有意向的投标人携带企业营业执照、资质证书复印件，“信用中国”网站查询页面（加盖公章）、法定代表人授权委托书原件、授权人身份证原件及复印件  
2021年4月9日上午9：30-11：30时、下午13：30-17：00时；

2、发放标书地点：上海宸深置业有限公司（中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号A楼）；

3、答疑时间：2021年4月18日12:00前招标答疑（各投标单位答疑截止时间前将答疑资料提交至指定邮箱lif@tefad.com，答疑资料需盖章并扫描发送）；

4、投标文件递交的截止时间：2021年4月28日13:30前，逾期送达的投标文件，招标人不予受理；

5、投标文件递交地点：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号A座7楼上海宸深置业有限公司，未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理；

6、投标书装入文件袋内加以密封，封口处加盖投标单位公章和法定代表人印章，并在文件袋上注明投标项目名称、招标文件编号、投标单位名称。

### 七、联系人及方式

联系人：黎峰

联系方式：13165792338

招标单位：上海宸深置业有限公司



扫描全能王 创建